

## Algemene voorwaarden Previcus Vastgoed

### **Artikel 1**      **Algemeen**

Previcus Vastgoed heeft ten doel het verlenen van rechtsbijstand en juridische adviezen, het verrichten van taxaties en werkzaamheden inzake de Wet waardering onroerende zaken, lokale heffingen, basisregistraties en overige taxaties van onroerende zaken in de breedste zin van het woord, op grond van welke titel dan ook.

### **Artikel 2**      **Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zullen uitdrukkelijk van toepassing zijn op opdrachten, aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van opdrachtgevers/ cliënten, behoudens indien en voor zover Previcus Vastgoed met een opdrachtgever/cliënt schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomt.
2. De vernietiging en/of de nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.
3. Door de opdrachtgever/cliënt ingeroepen algemene voorwaarden worden door ons uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Previcus Vastgoed deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk heeft geaccepteerd.

### **Artikel 3**      **Aansprakelijkheid en reclame**

1. Iedere aansprakelijkheid, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid, verband houdende met de uitvoering van een opdracht voor opdrachtgever/cliënt, voor schade ten gevolge van een handelen en/of nalaten van werknemers van Previcus Vastgoed, is beperkt tot maximaal een bedrag gelijk aan het in de desbetreffende zaak in rekening gebrachte honorarium.
2. De opdrachtgever/cliënt vrijwaart Previcus Vastgoed tegen alle aanspraken van derden op vergoeding van schade als bedoeld in het eerste lid.
3. Een reclame met betrekking tot de verrichte werkzaamheden dient, op straffe van verval van alle aanspraken, binnen 30 dagen na de eerste mogelijkheid tot kennisneming van het gebrek schriftelijk aan Previcus Vastgoed te worden medegedeeld. Reclames schorten de betalingsverplichting van opdrachtgever/cliënt niet op.
4. Indien de reclame niet tijdig wordt ingesteld vervallen alle rechten van opdrachtgever/cliënt in verband met de reclame.
5. Eventuele aanspraken van de opdrachtgever dienen binnen zes maanden na het ontdekken van de schade te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.

### **Artikel 4**      **Opdrachten**

1. Een opdracht wordt eerst geacht door Previcus Vastgoed te zijn aanvaard na schriftelijke bevestiging, dan wel, bij ontbreken daarvan, nadat door Previcus Vastgoed met de opgedragen werkzaamheden een feitelijke aanvang is gemaakt.
2. Iedere opdracht wordt geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en te zijn aanvaard door Previcus Vastgoed.
3. Bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt/opdrachtgever is Previcus Vastgoed gerechtigd om derden in te schakelen. Hierover zal tevoren zoveel mogelijk met opdrachtgever/cliënt worden overlegd. Iedere eigen aansprakelijkheid van Previcus Vastgoed voor een tekortkoming van

ingeschakelde derden is uitgesloten. Voor zover derden hun aansprakelijkheid voor beroepsfouten beperken, is Previcus Vastgoed gerechtigd om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens zijn opdrachtgevers te aanvaarden.

4. Previcus Vastgoed is te allen tijde bevoegd om een opdracht te weigeren of tussentijds terug te geven aan haar opdrachtgever/cliënt.

5. De door Previcus Vastgoed te verrichten werkzaamheden zijn aan te merken als een inspanningsverbintenis. Previcus Vastgoed zal te allen tijde betrachten het voor de opdrachtgever/cliënt beste resultaat te behalen maar kan daarop geen garantie geven.

#### **Artikel 5**      **Gegevensverstrekking**

1. De opdrachtgever/cliënt draagt er zorg voor dat alle benodigdheden, waarvan Previcus Vastgoed aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Previcus Vastgoed worden verstrekt. Indien de benodigdheden voor de uitvoering van de overeenkomst niet tijdig aan Previcus Vastgoed zijn verstrekt, heeft Previcus Vastgoed het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

2. Previcus Vastgoed is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Previcus Vastgoed is uitgegaan van door de opdrachtgever/cliënt verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Previcus Vastgoed kenbaar hoorde te zijn.

#### **Artikel 6**      **Intellectuele eigendom**

1. Verstrekte opdrachten worden door Previcus Vastgoed uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de cliënt/opdrachtgever. Derden kunnen aan de wijze waarop aan die door de cliënt/opdrachtgever verstrekte opdracht al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen en de cliënt/opdrachtgever vrijwaart Previcus Vastgoed tegen aanspraken van derden dienaangaande. Previcus Vastgoed behoudt alle rechten van intellectuele eigendom. Opdrachtgever/cliënt is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Previcus Vastgoed, niet gerechtigd tot het vermenigvuldigen, openbaar maken of ter kennis brengen van rapporten, presentaties, adviezen, materialen, teksten enz. opdrachtgever/cliënt als gevolg van de opdracht van de vennootschap heeft ontvangen. Opdrachtgever/cliënt vrijwaart Previcus Vastgoed van alle aanspraken van derden indien cliënt/opdrachtgever dit verbod overtreedt.

2. Ook bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft het bepaalde in lid 1 geldend.

#### **Artikel 7**      **Declaratie**

1. De hoogte van de vergoeding wordt bepaald overeenkomstig het uurtarief vermenigvuldigt met het aantal aan de opdracht bestede uren, verschotten en omzetbelasting. Daarnaast worden de externe kosten alsmede de overige bijkomende kosten doorberekend aan de opdrachtgever/cliënt.

2. De declaratie vindt periodiek plaats in door Previcus Vastgoed te bepalen termijnen.

#### **Artikel 8**      **Kosteloze opdracht**

1. Opdrachtgever/cliënt en Previcus Vastgoed kunnen overeenkomen dat de opdracht, ongeacht de uitkomst ervan, geheel kosteloos wordt verricht. Dit wordt bevestigd in de opdrachtbevestiging.

2. In afwijking van het gestelde in artikel 7 bedraagt de hoogte van de vergoeding maximaal het

bedrag aan proceskostenvergoeding dat aan opdrachtgever/cliënt toekomt uit hoofde van de uit te voeren opdracht. Deze proceskostenvergoeding is wettelijk vastgelegd en dient te worden voldaan door het betreffende overheidsorgaan welke bevoegd is te beslissen over de uitkomst van de opdracht.

3. Opdrachtgever/cliënt verplicht zich om het bedrag voor de vergoeding van de proceskosten, zoals bedoeld onder punt 2., en vermeld in de artikelen 7:15 Awb en 8:75 Awb, dat door een overheidsorgaan ten onrechte is overgemaakt op zijn/haar bankrekening, in het kader van door Previcus Vastgoed in opdracht van opdrachtgever/cliënt verrichte werkzaamheden, binnen twee weken na ontvangst te storten op een door Previcus Vastgoed aangewezen bankrekening.

4. Indien een opdracht door Previcus Vastgoed kosteloos wordt uitgevoerd, worden door opdrachtgever/cliënt zonder voorafgaande uitdrukkelijke instemming van Previcus Vastgoed, geen beslissingen genomen dan wel mededelingen gedaan betreffende ingestelde bezwaar/beroepsprocedures bij een overheidsorgaan, welke van invloed kunnen zijn op de uitkomst van de ingestelde procedures inzake het treffen van schikkingen of intrekken van ingestelde procedures. Wanneer opdrachtgever/cliënt toch handelt in strijd met lid 4, dienen alle door Previcus Vastgoed gemaakte kosten geheel door de opdrachtgever/cliënt te worden vergoed.

5. Previcus Vastgoed is te allen tijde gerechtigd om (gerechtelijke) procedures op te starten ten behoeve van het verkrijgen van een proceskostenvergoeding uit hoofde van de uit te voeren opdracht. Opdrachtgever/cliënt verplicht zich ertoe hieraan medewerking te verlenen.

6. Indien Previcus Vastgoed schade lijdt tengevolge van handelingen van opdrachtgever/cliënt in strijd met het bepaalde in de voorgaande leden, vervalt hetgeen is overeengekomen en is opdrachtgever/cliënt de vergoeding zoals berekend op basis van artikel 7 verschuldigd aan Previcus Vastgoed.

7. Indien het bestuursorgaan niet binnen de wettelijke termijn een beslissing neemt op het door Previcus Vastgoed ingediende verzoek of bezwaarschrift, kan Previcus Vastgoed namens opdrachtgever het bestuursorgaan in gebreke stellen en een dwangsom verbeuren op basis van artikel 4:17 Awb. Deze dwangsom komt in zijn geheel toe aan Previcus Vastgoed.

8. Previcus Vastgoed behoudt zich het recht voor om namens opdrachtgever/cliënt ook andere vormen van schadevergoeding, die te wijten zijn aan een handelen en/of nalaten van het bestuursorgaan dan wel de rechterlijke organisatie, te vorderen. De toegekende schadevergoeding komt geheel toe aan Previcus Vastgoed.

## **Artikel 9            Betaling**

Facturen van Previcus Vastgoed dienen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te zijn betaald op de door Previcus vastgoed aangegeven wijze. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever/cliënt, na daartoe ten minste éénmaal door Previcus Vastgoed te zijn aangemaand om binnen een redelijke termijn te betalen, van rechtswege in verzuim. Alle kosten van invordering, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen ten laste van de cliënt/opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op ten minste 15% van de hoofdsom, onverminderd het recht van Previcus Vastgoed de (hogere) werkelijke buitengerechtelijke kosten te vorderen. Previcus vastgoed is gerechtigd haar facturen, ook als deze nog niet opeisbaar zijn, te verrekenen met gelden die Previcus Vastgoed ten behoeve van de cliënt onder zich heeft. De cliënt/opdrachtgever machtigt hierbij Previcus Vastgoed aan deze verrekening mee te werken. Previcus Vastgoed is bevoegd de teruggave of afgifte van alle in het kader van de opdracht onder zich bevindende gegevens en bescheiden van cliënt/opdrachtgever op te schorten totdat cliënt/opdrachtgever volledig aan zijn verplichtingen jegens Previcus Vastgoed heeft voldaan. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van

cliënt/opdrachtgever daartoe voldoende aanleiding geven, is Previcus Vastgoed gerechtigd van hem te verlangen dat hij onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt op een door Previcus Vastgoed te bepalen wijze en/of dat hij een voorschot geeft. Gezamenlijke cliënten/opdrachtgevers zijn hoofdelijk verbonden de verplichtingen als opdrachtnemer na te komen.

#### ***Artikel 10      Geheimhouding***

1. Previcus Vastgoed is verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die aan Previcus Vastgoed gedurende de werkzaamheden ter uitvoering van de opdracht als vertrouwelijk is toevertrouwd of ter kennis is gekomen of waarvan Previcus Vastgoed het vertrouwelijk karakter redelijkerwijs behoort te begrijpen.

2. Previcus Vastgoed behoudt het recht voor de eventueel door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

#### ***Artikel 11      Rechtskeuze***

Op de rechtsverhouding tussen de Previcus Vastgoed en opdrachtgever zal Nederlands recht van toepassing zijn. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

#### ***Artikel 12      Vindplaats en wijziging algemene voorwaarden***

1. Bovenstaande algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en vermeld op de website [www.previcus.nl](http://www.previcus.nl).

2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie, dan wel de versie die gold ten tijde van het aangaan van de overeenkomst.